LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Halifax

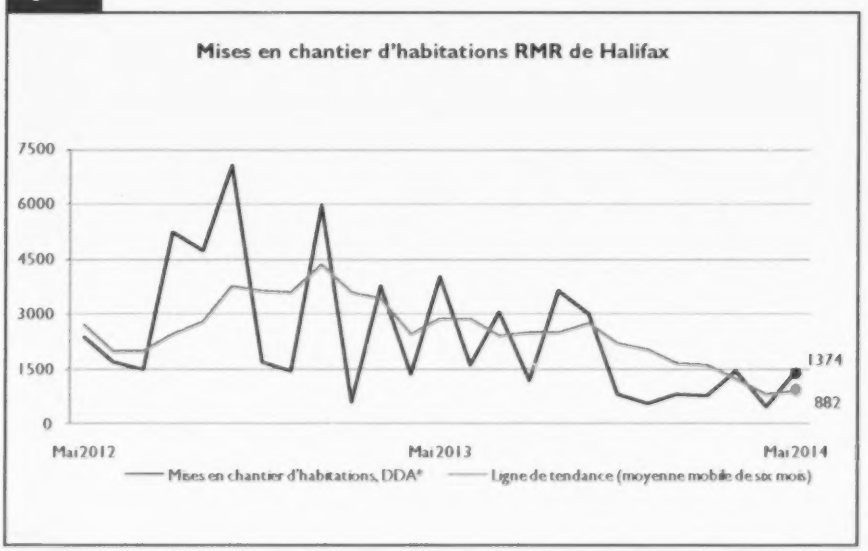
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juin 2014

Faits saillants

- En mai 2014, les mises en chantier d'habitations étaient en repli dans la RMR de Halifax; elles se chiffraient à 117, comparativement à 339 au même mois en 2013.
- Durant ce mois, les constructeurs ont coulé les fondations de 42 maisons individuelles et de six jumelés et maisons en rangée.
- En mai, les ventes de logements existants étaient en baisse de 16 % en glissement annuel.

Figure 1



Source : SCHL
*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu du marché de l'habitation

4 Liste des tableaux

5 Tableaux (pages 5 à 22)

23 Glossaire, définitions et méthode

25 La SCHL : au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Halifax se chiffrait à 882 en mai, comparativement à 781 en avril. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

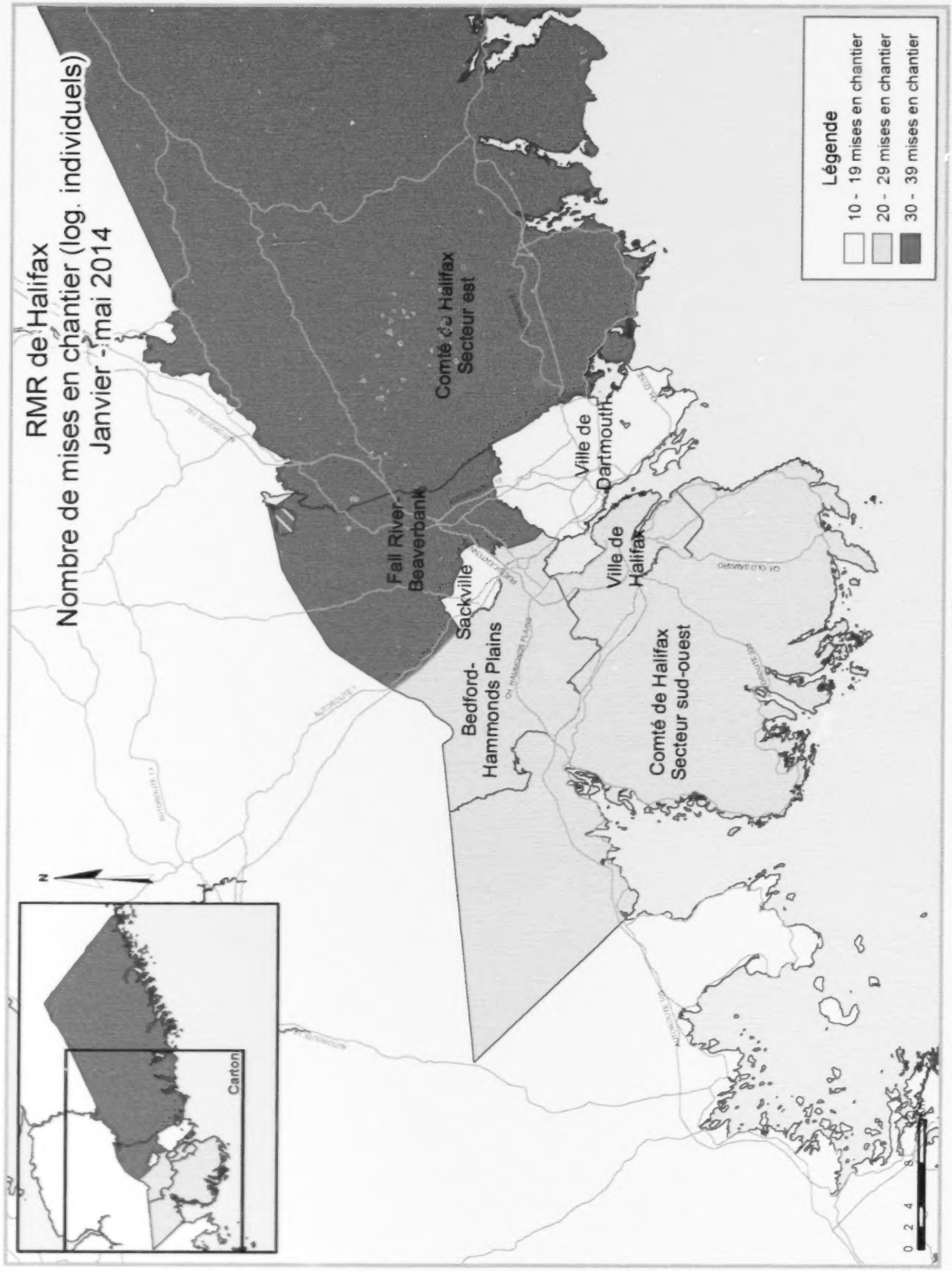
Cette année, les habitations mises en chantier au mois de mai ont été au nombre de 117, contre 339 au même mois l'an dernier. Parmi ces habitations, 42 sont des maisons individuelles et six sont des jumelés ou des maisons en rangée; les 69 autres sont des appartements.

Dans le segment des maisons individuelles, le niveau d'activité est demeuré faible sur le marché du neuf de la RMR en mai. Une analyse par sous-marché révèle que le Sud-Ouest du comté de Halifax est l'endroit où les mises en chantier de maisons individuelles ont été le plus nombreuses (10). Les constructeurs ont en tout commencé six logements de ce type dans les villes de Halifax et de Dartmouth. Au 31 mai, le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR de Halifax était en retrait de 30 % par rapport à la même date l'an dernier, la cadence de production ayant ralenti dans tous les sous-marchés, à l'exception de l'Est du comté de Halifax.

En mai, le stock de maisons individuelles (achevées et non écoulées) s'élevait à 89 dans la RMR, contre 49 à pareil mois en 2013. C'est dans la ville de Dartmouth qu'il a été le plus élevé, soit de 20 unités. À titre de comparaison, les maisons individuelles en stock étaient au nombre de 19 à Bedford-Hammonds Plains et de 15 dans la ville de Halifax. Pour la période allant de janvier à mai, le prix moyen des maisons individuelles écoulées dans la RMR de Halifax s'est situé à 407 709 $ cette année, alors qu'il était de 425 424 $ l'an dernier. Les prix les plus hauts ont été relevés à Bedford-Hammonds Plains (544 556 $) et dans la ville de Halifax (505 459 $).

Dans le segment des appartements, parmi les 69 logements mis en chantier le mois dernier, 64 sont situés à Fall River-Beaverbank. À la fin du mois de mai, le cumul annuel des appartements commencés dans la RMR de Halifax accusait un net repli par comparaison à l'an dernier, se chiffrant à 119, contre 901 en 2013. Au cours des cinq premiers mois de 2014, pas un seul appartement n'a été mis en chantier dans les villes de Halifax et de Dartmouth, tandis que l'an dernier, les constructeurs avaient coulé les fondations d'un total de 769 appartements dans ces deux sous-marchés durant cette période.

Sur le marché de la revente, les transactions ont diminué de 16 % en mai pour se chiffrer à 541, l'activité ayant ralenti presque partout. Le seul sous-marché à faire exception à la règle le mois dernier a été Bedford-Hammonds Plains, où le nombre des reventes s'est accru en mai, passant de 73 en 2013 à 89 cette année. Au 31 mai, le cumul annuel des transactions sur le marché de l'existant de la RMR de Halifax, soit 1 857, était en repli de 14 %. Malgré la forte baisse des ventes, le prix moyen des logements vendus par l'entremise du MLS® à Halifax a peu fluctué pendant les cinq premiers mois de l'année et s'est établi à 276 040 $.


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2014
Légende
10 - 19 mises en chantier
20 - 29 mises en chantier
30 - 39 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Ville de
Halifax
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) -mai 2014		
Halifax RMR[1]	avril 2014	mai 2014
Tendance[2]	781	882
DDA	439	1 374
	mai 2013	mai 2014
Données réelles		
mai - maisons individuelles	68	42
mai - logements collectifs	271	75
mai - tous les logements	339	117
Janvier à mai - maisons individuelles	250	169
Janvier à mai - logements collectifs	991	172
Janvier à mai - tous les logements	1 241	341

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Halifax
Mai 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2014	39	2	0	0	0	0	7	69	117
Mai 2013	68	10	20	0	0	0	0	241	339
Variation en %	**-42,6**	**-80,0**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-71,4**	**-65,5**
Cumul 2014	161	26	19	0	0	0	16	119	341
Cumul 2013	250	42	48	0	0	72	0	829	1 241
Variation en %	**-35,6**	**-38,1**	**-60,4**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**-85,6**	**-72,5**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2014	291	72	119	0	0	104	26	1 805	2 417
Mai 2013	621	100	143	0	24	431	31	2 820	4 170
Variation en %	**-53,1**	**-28,0**	**-16,8**	**s.o.**	**-100,0**	**-75,9**	**-16,1**	**-36,0**	**-42,0**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2014	23	10	5	0	0	0	2	0	40
Mai 2013	37	12	0	0	0	79	6	78	212
Variation en %	**-37,8**	**-16,7**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	**-66,7**	**-100,0**	**-81,1**
Cumul 2014	296	48	37	0	6	0	6	234	627
Cumul 2013	311	52	9	0	0	79	6	240	697
Variation en %	**-4,8**	**-7,7**	**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	**0,0**	**-2,5**	**-10,0**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2014	89	35	38	0	6	0	s.o.	s.o.	168
Mai 2013	49	17	14	0	0	0	s.o.	s.o.	80
Variation en %	**81,6**	**105,9**	**171,4**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**110,0**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2014	37	12	2	0	0	0	s.o.	s.o.	51
Mai 2013	47	9	0	0	0	79	s.o.	s.o.	135
Variation en %	**-21,3**	**33,3**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-62,2**
Cumul 2014	293	41	39	0	0	0	s.o.	s.o.	373
Cumul 2013	328	52	14	0	0	79	s.o.	s.o.	473
Variation en %	**-10,7**	**-21,2**	**178,6**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-21,1**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Halifax (ville)									
Mai 2014	6	2	0	0	0	0	4	0	12
Mai 2013	7	2	7	0	0	0	0	110	126
Dartmouth (ville)									
Mai 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2013	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Bedford-Hammonds Plains									
Mai 2014	2	0	0	0	0	0	0	5	7
Mai 2013	3	4	0	0	0	0	0	0	7
Sackville									
Mai 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2013	13	2	3	0	0	0	0	131	149
Fall River-Beaver Bank									
Mai 2014	8	0	0	0	0	0	0	64	72
Mai 2013	18	0	4	0	0	0	0	0	22
Comté de Halifax, secteur Est									
Mai 2014	5	0	0	0	0	0	1	0	6
Mai 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Mai 2014	8	0	0	0	0	0	2	0	10
Mai 2013	8	0	6	0	0	0	0	0	14
Halifax (RMR)									
Mai 2014	39	2	0	0	0	0	7	69	117
Mai 2013	68	10	20	0	0	0	0	241	339

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Halifax (ville)									
Mai 2014	63	26	89	0	0	72	17	846	1 113
Mai 2013	62	40	37	0	4	72	31	1 583	1 829
Dartmouth (ville)									
Mai 2014	30	18	4	0	0	0	0	502	554
Mai 2013	168	26	47	0	20	359	0	985	1 605
Bedford-Hammonds Plains									
Mai 2014	37	4	12	0	0	0	0	5	58
Mai 2013	54	6	9	0	0	0	0	89	158
Sackville									
Mai 2014	20	8	5	0	0	0	6	388	427
Mai 2013	74	18	31	0	0	0	0	131	254
Fall River-Beaver Bank									
Mai 2014	50	12	0	0	0	0	1	64	127
Mai 2013	78	10	4	0	0	0	0	0	92
Comté de Halifax, secteur Est									
Mai 2014	52	4	0	0	0	32	0	0	88
Mai 2013	129	0	4	0	0	0	0	32	165
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Mai 2014	39	0	9	0	0	0	2	0	50
Mai 2013	56	0	11	0	0	0	0	0	67
Halifax (RMR)									
Mai 2014	291	72	119	0	0	104	26	1 805	2 417
Mai 2013	621	100	143	0	24	431	31	2 820	4 170

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Halifax (ville)									
Mai 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2013	4	2	0	0	0	0	6	78	90
Dartmouth (ville)									
Mai 2014	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2013	3	2	0	0	0	79	0	0	84
Bedford-Hammonds Plains									
Mai 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2013	6	6	0	0	0	0	0	0	12
Sackville									
Mai 2014	2	2	5	0	0	0	0	0	9
Mai 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Fall River-Beaver Bank									
Mai 2014	7	6	0	0	0	0	0	0	13
Mai 2013	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Comté de Halifax, secteur Est									
Mai 2014	3	0	0	0	0	0	2	0	5
Mai 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Mai 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Halifax (RMR)									
Mai 2014	23	10	5	0	0	0	2	0	40
Mai 2013	37	12	0	0	0	79	6	78	212

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Mai 2014	15	11	5	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Mai 2013	6	5	3	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Dartmouth (ville)									
Mai 2014	20	3	5	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Mai 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Bedford-Hammonds Plains									
Mai 2014	19	1	14	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Mai 2013	11	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Sackville									
Mai 2014	10	5	9	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Mai 2013	2	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Fall River-Beaver Bank									
Mai 2014	15	15	2	0	0	0	s.o.	s.o.	32
Mai 2013	16	6	5	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Comté de Halifax, secteur Est									
Mai 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mai 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Mai 2014	7	0	3	0	6	0	s.o.	s.o.	16
Mai 2013	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Halifax (RMR)									
Mai 2014	89	35	38	0	6	0	s.o.	s.o.	168
Mai 2013	49	17	14	0	0	0	s.o.	s.o.	80

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Mai 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Mai 2013	5	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Dartmouth (ville)									
Mai 2014	0	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mai 2013	3	2	0	0	0	79	s.o.	s.o.	84
Bedford-Hammonds Plains									
Mai 2014	9	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Mai 2013	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Sackville									
Mai 2014	2	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Mai 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Fall River-Beaver Bank									
Mai 2014	9	5	1	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Mai 2013	11	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Comté de Halifax, secteur Est									
Mai 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mai 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Mai 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Mai 2013	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Halifax (RMR)									
Mai 2014	37	12	2	0	0	0	s.o.	s.o.	51
Mai 2013	47	9	0	0	0	79	s.o.	s.o.	135

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Halifax 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	670	120	163	0	0	72	12	1 402	2 439
Variation en %	-32,3	-35,5	41,7	-100,0	-100,0	-55,3	71,4	9,9	-11,4
2012	989	186	115	2	18	161	7	1 276	2 754
Variation en %	10,6	9,4	-21,2	s.o.	50,0	2,5	-30,0	-18,5	-6,8
2011	894	170	146	0	12	157	10	1 565	2 954
Variation en %	-14,0	9,0	-2,7	s.o.	s.o.	60,2	150,0	66,0	23,6
2010	1 039	156	150	0	0	98	4	943	2 390
Variation en %	18,9	32,2	19,0	s.o.	-100,0	22,5	**	81,7	37,9
2009	874	118	126	0	15	80	1	519	1 733
Variation en %	-25,7	9,3	-16,6	s.o.	36,4	-45,2	-90,0	5,3	-17,3
2008	1 177	108	151	0	11	146	10	493	2 096
Variation en %	0,7	-34,9	24,8	s.o.	-69,4	-51,0	-73,7	-25,4	-15,8
2007	1 169	166	121	0	36	298	38	661	2 489
Variation en %	10,8	7,8	-6,2	s.o.	140,0	12,0	**	-25,0	-0,9
2006	1 055	154	129	0	15	266	11	881	2 511
Variation en %	-12,9	5,5	-25,4	-100,0	87,5	-40,9	175,0	92,4	2,4
2005	1 211	146	173	1	8	450	4	458	2 451
Variation en %	-19,4	2,8	8,8	s.o.	-60,0	18,1	-42,9	10,4	-6,7
2004	1 503	142	159	0	20	381	7	415	2 627

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Variation en %
Halifax (ville)	6	7	2	2	4	7	0	110	12	126	-90,5
Dartmouth (ville)	6	14	0	2	0	0	0	0	6	16	-62,5
Bedford-Hammonds Plains	2	3	0	4	0	0	5	0	7	7	0,0
Sackville	4	13	0	2	0	3	0	131	4	149	-97,3
Fall River-Beaver Bank	8	18	0	0	0	4	64	0	72	22	**
Comté de Halifax, Est	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	10	8	0	0	0	6	0	0	10	14	-28,6
Halifax (RMR)	42	68	2	10	4	20	69	241	117	339	-65,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Halifax (ville)	25	37	18	10	18	21	0	538	61	606	-89,9
Dartmouth (ville)	10	29	0	8	0	0	0	231	10	268	-96,3
Bedford-Hammonds Plains	21	27	0	4	0	9	5	1	26	41	-36,6
Sackville	10	37	0	18	4	8	50	131	64	194	-67,0
Fall River-Beaver Bank	36	56	8	2	0	4	64	0	108	62	74,2
Comté de Halifax, Est	39	23	0	0	0	0	0	0	39	23	69,6
Comté de Halifax, Sud-Ouest	28	41	0	0	5	6	0	0	33	47	-29,8
Halifax (RMR)	169	250	26	42	27	48	119	901	341	1 241	-72,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013
Halifax (ville)	0	7	4	0	0	0	0	110
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	0	0	0	0	0	0	5	0
Sackville	0	3	0	0	0	0	0	131
Fall River-Beaver Bank	0	4	0	0	0	0	64	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	6	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	**0**	**20**	**4**	**0**	**0**	**0**	**69**	**241**

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Halifax (ville)	14	21	4	0	0	72	0	466
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	231
Bedford-Hammonds Plains	0	9	0	0	0	0	5	1
Sackville	0	8	4	0	0	0	50	131
Fall River-Beaver Bank	0	4	0	0	0	0	64	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	5	6	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	**19**	**48**	**8**	**0**	**0**	**72**	**119**	**829**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013
Halifax (ville)	8	16	0	0	4	110	12	126
Dartmouth (ville)	6	16	0	0	0	0	6	16
Bedford-Hammonds Plains	2	7	0	0	5	0	7	7
Sackville	4	18	0	0	0	131	4	149
Fall River-Beaver Bank	8	22	0	0	64	0	72	22
Comté de Halifax, Est	5	5	0	0	1	0	6	5
Comté de Halifax, Sud-Ouest	8	14	0	0	2	0	10	14
Halifax (RMR)	41	98	0	0	76	241	117	339

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Halifax (ville)	57	68	0	72	4	466	61	606
Dartmouth (ville)	10	37	0	0	0	231	10	268
Bedford-Hammonds Plains	21	40	0	0	5	1	26	41
Sackville	8	63	0	0	56	131	64	194
Fall River-Beaver Bank	42	62	0	0	66	0	108	62
Comté de Halifax, Est	37	23	0	0	2	0	39	23
Comté de Halifax, Sud-Ouest	31	47	0	0	2	0	33	47
Halifax (RMR)	206	340	0	72	135	829	341	1 241

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Variation en %
Halifax (ville)	2	4	0	2	0	6	0	78	2	90	-97,8
Dartmouth (ville)	1	3	2	2	0	0	0	79	3	84	-96,4
Bedford-Hammonds Plains	3	6	0	6	0	0	0	0	3	12	-75,0
Sackville	2	4	2	0	5	0	0	0	9	4	125,0
Fall River-Beaver Bank	7	7	6	2	0	0	0	0	13	9	44,4
Comté de Halifax, Est	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	5	9	0	0	0	0	0	0	5	9	-44,4
Halifax (RMR)	25	37	10	12	5	6	0	157	40	212	-81,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Halifax (ville)	23	26	8	20	7	6	233	240	271	292	-7,2
Dartmouth (ville)	22	52	12	2	9	0	0	79	43	133	-67,7
Bedford-Hammonds Plains	37	45	6	10	8	0	0	0	51	55	-7,3
Sackville	26	25	4	2	8	0	0	0	38	27	40,7
Fall River-Beaver Bank	61	68	18	16	5	5	0	0	84	89	-5,6
Comté de Halifax, Est	82	38	0	0	3	4	0	0	85	42	102,4
Comté de Halifax, Sud-Ouest	48	57	0	2	6	0	1	0	55	59	-6,8
Halifax (RMR)	299	311	48	52	46	15	234	319	627	697	-10,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013
Halifax (ville)	0	0	0	6	0	0	0	78
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	79	0	0
Bedford-Hammonds Plains	0	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	5	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	5	0	0	6	0	79	0	78

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Halifax (ville)	7	0	0	6	0	0	233	240
Dartmouth (ville)	9	0	0	0	0	79	0	0
Bedford-Hammonds Plains	8	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	8	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	5	5	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	4	3	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	6	0	0	0	0	0	1	0
Halifax (RMR)	43	9	3	6	0	79	234	240

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013
Halifax (ville)	2	6	0	0	0	84	2	90
Dartmouth (ville)	3	5	0	79	0	0	3	84
Bedford-Hammonds Plains	3	12	0	0	0	0	3	12
Sackville	9	4	0	0	0	0	9	4
Fall River-Beaver Bank	13	9	0	0	0	0	13	9
Comté de Halifax, Est	3	4	0	0	2	0	5	4
Comté de Halifax, Sud-Ouest	5	9	0	0	0	0	5	9
Halifax (RMR)	38	49	0	79	2	84	40	212

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Halifax (ville)	38	46	0	0	233	246	271	292
Dartmouth (ville)	43	54	0	79	0	0	43	133
Bedford-Hammonds Plains	51	55	0	0	0	0	51	55
Sackville	38	27	0	0	0	0	38	27
Fall River-Beaver Bank	83	89	0	0	1	0	84	89
Comté de Halifax, Est	80	42	0	0	5	0	85	42
Comté de Halifax, Sud-Ouest	48	59	6	0	1	0	55	59
Halifax (RMR)	381	372	6	79	240	246	627	697

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Halifax (ville)													
Mai 2014	1	20,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	3	60,0	5	--	--
Mai 2013	0	0,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2014	3	15,0	6	30,0	2	10,0	0	0,0	9	45,0	20	373 700	417 520
Cumul 2013	9	29,0	6	19,4	4	12,9	1	3,2	11	35,5	31	369 900	505 459
Dartmouth (ville)													
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2013	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2014	14	46,7	2	6,7	5	16,7	0	0,0	9	30,0	30	331 950	361 880
Cumul 2013	37	72,5	4	7,8	6	11,8	1	2,0	3	5,9	51	299 900	317 037
Bedford-Hammonds Plains													
Mai 2014	0	0,0	1	11,1	1	11,1	3	33,3	4	44,4	9	--	--
Mai 2013	0	0,0	2	25,0	1	12,5	1	12,5	4	50,0	8	--	--
Cumul 2014	2	5,4	4	10,8	5	13,5	9	24,3	17	45,9	37	448 550	510 030
Cumul 2013	1	1,7	8	13,3	8	13,3	15	25,0	28	46,7	60	444 900	544 556
Sackville													
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2014	1	5,0	3	15,0	4	20,0	6	30,0	6	30,0	20	439 950	417 375
Cumul 2013	0	0,0	1	3,8	4	15,4	11	42,3	10	38,5	26	446 597	495 137
Fall River-Beaver Bank													
Mai 2014	1	11,1	3	33,3	2	22,2	2	22,2	1	11,1	9	--	--
Mai 2013	1	9,1	5	45,5	5	45,5	0	0,0	0	0,0	11	344 900	344 291
Cumul 2014	9	15,5	16	27,6	11	19,0	7	12,1	15	25,9	58	371 950	410 857
Cumul 2013	11	16,4	24	35,8	17	25,4	4	6,0	11	16,4	67	347 990	369 042
Comté de Halifax, secteur Est													
Mai 2014	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Mai 2013	0	0,0	1	20,0	3	60,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2014	41	51,9	14	17,7	13	16,5	3	3,8	8	10,1	79	289 000	318 572
Cumul 2013	20	55,6	4	11,1	7	19,4	1	2,8	4	11,1	36	299 900	351 614
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest													
Mai 2014	1	11,1	3	33,3	3	33,3	0	0,0	2	22,2	9	--	--
Mai 2013	1	10,0	1	10,0	1	10,0	4	40,0	3	30,0	10	429 950	555 019
Cumul 2014	3	6,1	10	20,4	12	24,5	5	10,2	19	38,8	49	399 900	490 538
Cumul 2013	7	12,3	8	14,0	10	17,5	15	26,3	17	29,8	57	409 000	434 565
Halifax (RMR)													
Mai 2014	5	13,5	7	18,9	8	21,6	6	16,2	11	29,7	37	398 999	408 334
Mai 2013	2	4,3	12	25,5	15	31,9	7	14,9	11	23,4	47	389 900	430 155
Cumul 2014	73	24,9	55	18,8	52	17,7	30	10,2	83	28,3	293	369 900	407 709
Cumul 2013	85	25,9	55	16,8	56	17,1	48	14,6	84	25,6	328	374 000	425 424

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2014

Sous-marché	Mai 2014	Mai 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Halifax (ville)	--	--	s.o.	417 520	505 459	-17,4
Dartmouth (ville)	--	--	s.o.	361 880	317 037	14,1
Bedford-Hammonds Plains	--	--	s.o.	510 030	544 556	-6,3
Sackville	--	--	s.o.	417 375	495 137	-15,7
Fall River-Beaver Bank	--	344 291	s.o.	410 857	369 042	11,3
Comté de Halifax, secteur Est	--	--	s.o.	318 572	351 614	-9,4
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	--	555 019	s.o.	490 538	434 565	12,9
Halifax (RMR)	408 334	430 155	-5,1	407 709	425 424	-4,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Mai 2014				Mai 2013				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.
Halifax (ville)	119	320 048	98	971	146	347 943	73	782	-18,5	(8)	34,2	24,2
Dartmouth (ville)	140	248 879	63	971	165	262 077	68	732	-15,2	(5)	-7,4	32,7
Bedford-Hammonds Plains	89	372 636	137	726	73	346 789	101	687	21,9	7	35,6	5,7
Sackville	45	222 700	93	303	51	227 065	71	304	-11,8	(2)	31,0	-0,3
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	32	311 763	114	452	64	263 436	108	447	-50,0	18	5,6	1,1
Comté de Halifax, secteur Est	33	218 740	120	381	36	214 293	128	359	-8,3	2	-6,3	6,1
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	35	226 903	95	364	58	175 269	109	628	-39,7	29	-12,8	-42,0
Fall River-Beaver Bank	48	294 324	128	435	53	321 491	109	388	-9,4	(8)	17,4	12,1
Halifax (RMR)	541	287 207	100	4603	646	282 296	88	4327	-16,3	1,7	13,6	6,4

Sous-marché	Cumul 2014				Cumul 2013				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché		Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché		Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	
Halifax (ville)	436	329 754	108		510	341 885	76		-14,5	(4)	42,1	
Dartmouth (ville)	505	243 680	86		565	251 800	72		-10,6	(3)	19,4	
Bedford-Hammonds Plains	249	357 557	134		250	351 611	108		-0,4	2	24,1	
Sackville	176	217 175	101		194	213 709	92		-9,3	2	9,8	
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	130	268 168	111		183	264 565	101		-29,0	1	9,9	
Comté de Halifax, secteur Est	109	205 677	124		107	209 547	107		1,9	(2)	15,9	
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	101	187 852	97		198	183 777	126		-49,0	2	-23,0	
Fall River-Beaver Bank	151	286 662	102		150	299 949	108		0,7	(4)	-5,6	
Halifax (RMR)	1 857	276 040	104		2 157	277 266	91		-13,9	-0,4	14,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : Nova Scotia Association of REALTORS®

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Halifax, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Halifax			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	115,9	124,1	225	6,6	69,8	808
	Février	595	3,00	5,24	117,0	125,2	226	6,5	69,8	814
	Mars	590	3,00	5,14	117,0	125,3	226	6,4	69,8	821
	Avril	590	3,00	5,14	117,0	125,4	225	6,5	69,6	827
	Mai	590	3,00	5,14	117,4	125,1	226	6,5	69,6	835
	Juin	590	3,14	5,14	117,3	125,0	227	6,5	70,0	843
	Juillet	590	3,14	5,14	117,8	125,1	228	6,2	70,0	845
	Août	601	3,14	5,34	117,6	125,2	229	6,1	70,1	846
	Septembre	601	3,14	5,34	117,8	126,0	228	6,0	69,8	844
	Octobre	601	3,14	5,34	117,8	125,4	229	6,4	70,2	845
	Novembre	601	3,14	5,34	117,8	125,5	229	6,6	70,2	841
	Décembre	601	3,14	5,34	117,7	125,4	228	6,9	70,2	838
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,7	126,0	227	6,8	69,7	831
	Février	595	3,14	5,24	117,6	127,0	227	6,7	69,6	835
	Mars	581	3,14	4,99	117,7	127,6	226	6,4	69,1	840
	Avril	570	3,14	4,79	117,6	127,7	227	6,1	69,1	848
	Mai	570	3,14	4,79		128,2	227	5,8	68,6	847
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

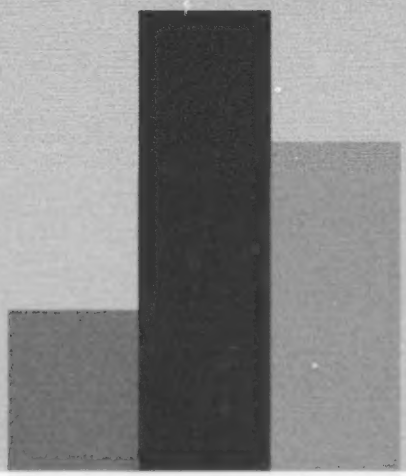
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données, des tableaux et des graphiques

AVENIR

Un nouvel outil Web novateur

Accédez rapidement et facilement des données sur l'habitation de la SCHL

64157_2014_M06